

# Bequem Fahrt beim Anlegen aufnehmen.

Das ist mit unserem „Sommerbond“ und  
2,80% p.a. Fixzinsen in See stechen.

Anlegen in Wertpapiere birgt  
neben Chancen auch Risiken.

**KESt-frei  
für inländische  
Privatanleger**



Das  
ist  
Bank.

[bawag.at](https://www.bawag.at)

## Anker lichten zum Veranlagten.

Nehmen Sie diesen Sommer Kurs auf einen Klassiker des Veranlagens. Denn aufgrund des Wandlungsrechtes ist der „BAWAG Sommerbond“ – eine Wohnbaubank Wandelschuldverschreibung – für inländische Privatanleger KEST-frei. Das eingesetzte Kapital erhalten Sie zu 100% des Nennwertes am Ende der Laufzeit zurück. Beachten Sie bitte das Emittentenrisiko: Wird die BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG, aus welchen Gründen auch immer, zahlungsunfähig, geht das investierte Kapital verloren.



## Die 2,80% BAWAG Wohnbauanleihe 2025 - 2035.

### Das ist wertvolle Vorteile nutzen:

- Fixe Verzinsung von 2,80% p.a. während der fixen Laufzeit von 10 Jahren. Diese Verzinsung entspricht rechnerisch einer Bruttoverzinsung von rund 3,86 % p.a. bei üblicher KEST-Belastung.
- Jährliche Auszahlung der Verzinsung
- Die Rückzahlung erfolgt zu 100% des Nennbetrags durch die BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG am Laufzeitende.
- Verkauf während der Laufzeit möglich

### Das ist für den vollen Überblick auch folgende Risiken beachten:

- Die Rückzahlung zu 100% des Nennbetrags gilt nur am Laufzeitende.
- Änderungen des Zinsniveaus und der Bonität der BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG können zu Kursschwankungen und Kapitalverlusten bei Verkauf vor Laufzeitende führen. Bei vorzeitigem Verkauf während der Laufzeit fallen zusätzliche Kosten an.
- Anleger tragen das Bonitätsrisiko der BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG, d.h. das Risiko von Änderungen in der Kreditwürdigkeit oder einer Zahlungsunfähigkeit.
- Dieses Wertpapier ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Im Falle einer behördlich vorliegenden Abwicklung können Eigen- und Fremdkapital der Bank, ganz oder teilweise abgeschrieben oder in Eigenkapital umgewandelt werden (Gläubigerbeteiligung).

### Die Fakten auf einen Blick

**ISIN:** AT0000A3MNN5

**Emittentin:** BAWAG P.S.K. Wohnbaubank Aktiengesellschaft, eine 100% Tochter der BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft zur Finanzierung des Wohnbaus in Österreich

**Art der Anleihe:** Wohnbaubank Wandelschuldverschreibung mit KEST-Freiheit des Kupons für inländische Privatanleger

**Zeichnungsfrist:** 1.7. bis 29.8.2025, 17 Uhr – vorbehaltlich vorzeitiger Schließung

**Nominalverzinsung:** 2,80% p.a. KEST-frei für inländische Privatanleger – unabhängig von Behaltefrist und Ersterwerb

**Erstausgabekurs:** 100% mit laufender Anpassung an Marktgegebenheiten

**Erstvaluta:** 5.9.2025

**Mindestzeichnung:** Nominale EUR 1.000

**Börsennotierung:** Wiener Börse, Vienna MTF

**Wandlungsrecht:** Je eine Schuldverschreibung in der festgelegten Stückelung berechtigt zur Wandlung in eine auf Inhaber lautende nachrangige und unbefristete Partizipationsrechte (ausschließlich) der Emittentin mit einer Nominale von je EUR 100. Die Wandlung erfolgt ausschließlich auf Initiative des Inhabers zu den festgelegten Wandlungsterminen. Im Falle der Wandlung entfällt der Anspruch auf Rückzahlung zum Nennwert; es gelten stattdessen die Bedingungen der Partizipationsrechte.

**Zinszahlung/Wandlungstermin:** Erstmals am 5.9.2026, danach am 5.9. jeden Jahres. Wandlungsrecht nur seitens des Inhabers möglich

**Laufzeit:** 10 Jahre

**Tilgung:** Zum Nennwert am 5.9.2035

**Verkauf:** Während der Laufzeit ist an der Wiener Börse ein Verkauf zu den jeweiligen Handelszeiten möglich. Die Emittentin ist gesetzlich zur Rücknahme nicht verpflichtet.

**Transaktionsentgelt:** 2% vom Kurswert

## Depotentgelte:

- Bei Depoteröffnung vor 3.2.2020 – 0,25% p.a. + 20% USt.
- Premium Depot – 3,70 Euro zzgl. 0,015% p.m. + 20% USt.
- Online Depot – 1,23 Euro zzgl. 0,01% p.m. + 20% USt.
- Starter Depot – 3,70 Euro zzgl. 0,015% p.m. + 20% USt.
- Starter Depot Flat –

bis 10.000 Euro	0,080% p.m. + 20% USt.
größer 10.000 - 20.000 Euro	0,064% p.m. + 20% USt.
größer 20.000 Euro	0,060% p.m. + 20% USt.

Die reduzierte Depotgebühr des Starter Depot Flat kommt nur für die im Factsheet beschriebene Emission zum Tragen, für alle andere Wertpapiere im Starter Depot Flat wird das reguläre Entgelt von 0,08% p.m. + 20% USt. verrechnet.

## Rechtliche Hinweise

Die BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG 2,80% Wandelschuldverschreibung 2025-2035 wird in Form einer Daueremission begeben und in Österreich öffentlich angeboten. Ausschließliche Rechtsgrundlage für dieses Finanzprodukt und daher ausschließlich verbindlich sind die bei der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) hinterlegten **Endgültigen Bedingungen** sowie der **Basisprospekt** nebst allfälligen Nachträgen. Ein Basisprospekt gemäß Art. 8 der Prospektverordnung (EU) 2017/1129, gemäß der Delegierten Verordnungen der Kommission (EU) 2019/980 und (EU) 2019/979, sowie gemäß des österreichischen Kapitalmarktgesetzes wurde erstellt und von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt. Die Billigung des Basisprospekts durch die zuständige Finanzmarktaufsichtsbehörde ist nicht als Befürwortung der angebotenen oder zum Handel an einem geregelten Markt zugelassenen Wertpapiere zu verstehen.

**Dies ist eine Marketingmitteilung** der BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und österreichische Postsparkasse AG im Sinne des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2018 (WAG 2018) und des Kapitalmarktgesetzes (KMG). Es handelt sich weder um eine Finanzanalyse noch ein Wertpapierprospekt oder eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung. Die Angaben stellen kein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Schuldverschreibungen dar. Die Angaben sind unverbindlich. Druckfehler vorbehalten.

Die vollständige Information (Prospekt, Endgültige Bedingungen, Basisinformationsblatt, allfällige Nachträge), der die vollständigen Angaben zu den Wertpapieren, insbesondere seinen Bedingungen zu entnehmen sind, ist am Sitz der Emittentin, Wiedner Gürtel 11, 1100 Wien, während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos erhältlich. Bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, empfehlen wir, die vollständigen Informationen zu diesem Finanzprodukt (Basisprospekt, Endgültige Bedingungen, allfällige Nachträge) durchzulesen. Eine elektronische Fassung der Dokumente ist ferner auf der Website der Emittentin unter <https://www.bawag.at/bawag/privatkunden/investieren/wohnbaubankanleihe-at0000a3mnn5-2025-2035> abrufbar.

Die Inhalte dienen ausschließlich zu Informationszwecken. Das Dokument basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Der Inhalt dieses Dokuments kann daher ein individuelles Beratungsgespräch durch einen Anlage- oder Steuerberater nicht ersetzen. Die Informationen enthalten weder eine vollständige und umfassende Aufbereitung der dargestellten Transaktionen noch eine umfassende Berücksichtigung sämtlicher damit verbundener Risiken. Etwaige steuerliche Behandlungen sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftigen Änderungen unterliegen. Durch die BAWAG P.S.K. erfolgt keine Steuerberatung.

Das Finanzprodukt sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Dies gilt insbesondere für die USA (einschließlich „US-Person“ wie in der Regulation S unter dem Securities Act 1933 idjgF definiert).

### Steuerliche Behandlung:

KESt Freiheit des Kupons für inländische Privatanleger. Die Steuerliche Behandlung hängt von der individuellen Situation des jeweiligen Anlegers ab und bezieht sich auf den Rechtsstand zum Zeitpunkt des Emissionsbeginns.