

Das ist starkes Anlegen.



Das ist mit 3,75% Fixzinsen p.a.
in Wohnbau- Anleihen investieren.

Anlegen in Wertpapiere birgt
neben Chancen auch Risiken.

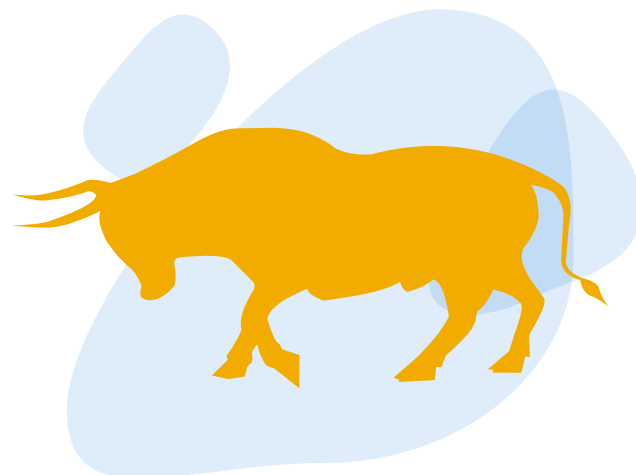


Das
ist
Bank.

bawag.at

Ihre Veranlagung an den Hörnern packen!

Genießen Sie mit einem Klassiker des Veranlagens einen starken Sommer. Wohnbaubank Anleihen funktionieren wie andere Anleihen auch: Sie als Anleger leihen dem Emittent das Nominale der Anleihe und erhalten im Gegenzug dafür Zinszahlungen und am Ende das eingesetzte Kapital zu 100% des Nennwertes zurück. Hier wird das aufgebrauchte Kapital Wohnbauträgern und Privatkunden zur Schaffung, Erhaltung und Sanierung von leistbarem Wohnraum zur Verfügung gestellt.



Die BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG 3,75% Anleihe 2023-2026.

Das ist wertvolle Vorteile nutzen:

- Fixe Verzinsung von 3,75% p.a. während der fixen Laufzeit von 3 Jahren. **Es handelt sich um eine Anleihe ohne KEST-Befreiung für die Zinszahlung, da hier kein Wandlungsrecht eingeräumt wird.**
- Jährliche Auszahlung der Verzinsung
- Die Rückzahlung erfolgt zu 100% des Nennbetrags durch die BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG am Laufzeitende.
- Verkauf während der Laufzeit möglich

Das ist für den vollen Überblick auch folgende Risiken beachten:

- Die Rückzahlung zu 100% des Nennbetrags gilt nur am Laufzeitende.
- Änderungen des Zinsniveaus und der Bonität der BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG können zu Kursschwankungen und Kapitalverlusten bei Verkauf vor Laufzeitende führen.
- Anleger tragen das Bonitätsrisiko der BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG, d.h. das Risiko von Änderungen in der Kreditwürdigkeit oder einer Zahlungsunfähigkeit.
- Dieses Wertpapier ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt.

Die Fakten auf einen Blick

ISIN: AT0000A35MS8

Emittentin: BAWAG P.S.K. Wohnbaubank Aktiengesellschaft, eine 100% Tochter der BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft zur Finanzierung des Wohnbaus in Österreich.

Art der Anleihe: Wohnbaubank Anleihe ohne KEST-Befreiung und Wandlungsrecht

Zeichnungsfrist: 20.7. bis 8.9.2023 – vorbehaltlich vorzeitiger Schließung

Nominalverzinsung: 3,75% p.a. KEST-pflichtig

Zinszahlungen: Jährlich, jeweils am 18.9., erstmals am 18.9.2024

Laufzeit: 3 Jahre

Tilgung: Zum Nennwert am 18.9.2026

Erstausgabekurs: 99,25% mit laufender Anpassung an Marktgegebenheiten

Erstvaluta: 18.9.2023

Mindestzeichnung: Nominale EUR 1.000

Börsennotierung: Wiener Börse, Vienna MTF

Verkauf: Während der Laufzeit ist an der Wiener Börse ein Verkauf zu den jeweiligen Handelszeiten möglich. Die Emittentin ist gesetzlich zur Rücknahme nicht verpflichtet.

Transaktionsentgelt: 1,5% vom Kurswert

Depotentgelte:

- Bei Depotöffnung vor 3.2.2020 – 0,25% p.a. + 20% USt.
- Premium Depot – 3 Euro bzw. 3,43 Euro (ab 1.4.2023) zzgl. 0,015% p.m. + 20% USt.
- Online Depot – 1 Euro bzw. 1,14 Euro (ab 1.4.2023) zzgl. 0,01% p.m. + 20% USt.
- Starter Depot –

bis € 10.000	0,080% p.m. +20% USt.
größer € 10.000 - € 20.000	0,064% p.m. +20% USt.
größer € 20.000	0,060% p.m. +20% USt.

Die reduzierte Depotgebühr des Starter Depots kommt nur für die im Factsheet beschriebene Emission zum Tragen, für alle andere Wertpapiere im Starter Depot. wird das reguläre Entgelt von 0,08% p.m. verrechnet.

Rechtliche Hinweise

Die BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG 3,75% Anleihe 2023-2026 wird in Form einer Daueremission begeben und in Österreich öffentlich angeboten. Ausschließliche Rechtsgrundlage für dieses Finanzprodukt und daher ausschließlich verbindlich sind die bei der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) hinterlegten **Endgültigen Bedingungen** sowie der **Basisprospekt** nebst allfälligen Nachträgen. Ein Basisprospekt gemäß Art. 8 der Prospektverordnung (EU) 2017/1129, gemäß der Delegierten Verordnungen der Kommission (EU) 2019/980 und (EU) 2019/979, sowie gemäß des österreichischen Kapitalmarktgesetzes wurde erstellt und von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt. Die Billigung des Basisprospekts durch die zuständige Finanzmarktaufsichtsbehörde ist nicht als Befürwortung der angebotenen oder zum Handel an einem geregelten Markt zugelassenen Wertpapiere zu verstehen.

Dies ist eine Marketingmitteilung der BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und österreichische Postsparkasse AG im Sinne des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2018 (WAG 2018) und des Kapitalmarktgesetzes (KMG). Es handelt sich weder um eine Finanzanalyse noch ein Wertpapierprospekt oder eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung. Die Angaben stellen kein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Schuldverschreibungen dar. Die Angaben sind unverbindlich. Druckfehler vorbehalten.

Die vollständige Information (Prospekt, Endgültige Bedingungen, allfällige Nachträge), der die vollständigen Angaben zu den Wertpapieren, insbesondere seinen Bedingungen zu entnehmen sind, ist am Sitz der Emittentin, Wiedner Gürtel 11, 1100 Wien, während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos erhältlich. Bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, empfehlen wir, die vollständigen Informationen zu diesem Finanzprodukt (Basisprospekt, Endgültige Bedingungen, allfällige Nachträge) durchzulesen. Eine elektronische Fassung der Dokumente ist ferner auf der Website der Emittentin unter www.bawag.at/bawag/privatkunden/investieren/wohnbaubank-anleihe abrufbar.

Die Inhalte dienen ausschließlich zu Informationszwecken. Das Dokument basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Der Inhalt dieses Dokuments kann daher ein individuelles Beratungsgespräch durch einen Anlage- oder Steuerberater nicht ersetzen. Die Informationen enthalten weder eine vollständige und umfassende Aufbereitung der dargestellten Transaktionen noch eine umfassende Berücksichtigung sämtlicher damit verbundener Risiken. Etwaige steuerliche Behandlungen sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftigen Änderungen unterliegen. Durch die BAWAG P.S.K. erfolgt keine Steuerberatung.

Das Finanzprodukt sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Dies gilt insbesondere für die USA (einschließlich „US-Person“ wie in der Regulation S unter dem Securities Act 1933 idjgF definiert).

Steuerliche Behandlung:

Die Erträge dieser Anleihe unterliegen bei in Österreich steuerpflichtigen Privatpersonen der Kapitalertragssteuer (KESt). Mit Abzug der KESt ist bei in Österreich steuerpflichtigen Personen die Einkommenssteuer abgegolten. Die Steuerliche Behandlung hängt von der individuellen Situation des jeweiligen Anlegers ab und bezieht sich auf den Rechtsstand zum Zeitpunkt des Emissionsbeginns.