

Report Datum	31.12.2020
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

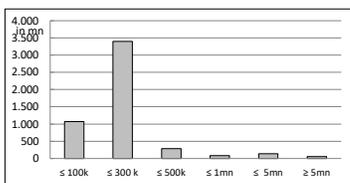
CRD/ OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	4.465	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	5.035	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	A2	0	0
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0
Anzahl der Finanzierungen	43.095		
Anzahl der Schuldner	36.139		
Anzahl der Immobilien	43.407		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	1%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	8%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	5%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	59%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	13%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	38%		
Anzahl der Emissionen	18		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	248,1		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	73%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	4.471	42.077
davon 0 - 100.000	1.074	20.814
davon 100.000 - 300.000	3.397	21.263
300.000 - 5.000.000	508	1.012
davon 300.000 - 500.000	286	805
davon 500.000 - 1.000.000	87	133
davon 1.000.000 - 5.000.000	135	74
≥ 5.000.000	56	6
Summe	5.035	41.918



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

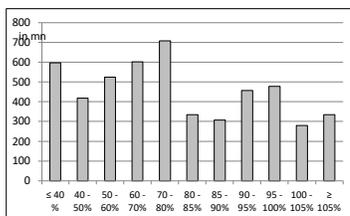
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	4.805
in CHF	231
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	4.489

Emissionen	Volumen
in EUR	4.465
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	4.465

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	596	12%
40 - 50%	418	8%
50 - 60%	524	10%
60 - 70%	601	12%
70 - 80%	707	14%
80 - 85%	334	7%
85 - 90%	307	6%
90 - 95%	456	9%
95 - 100%	478	9%
100 - 105%	280	6%
≥ 105%	335	7%
Summe	5.035	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	557	11%
40 - 50 %	392	8%
50 - 60 %	505	10%
60 - 70 %	583	12%
70 - 80 %	675	14%
80 - 85 %	323	7%
85 - 90 %	302	6%
90 - 95%	452	9%
95 - 100%	473	10%
100 - 105%	280	6%
≥ 105%	326	7%
Summe	4.868	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	40	24%
40 - 50 %	26	16%
50 - 60 %	18	11%
60 - 70 %	18	11%
70 - 80 %	33	20%
80 - 85 %	11	6%
85 - 90 %	5	3%
90 - 95%	4	3%
95 - 100%	5	3%
100 - 105%	0	0%
≥ 105%	8	5%
Summe	168	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach	Volumen	%
EU Staaten	5.035	100%
Österreich	3.841	76%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	1.194	24%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWV Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	5.035	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	647	17%	13%
Niederösterreich	1.106	29%	22%
Oberösterreich	433	11%	9%
Salzburg	167	4%	3%
Tirol	163	4%	3%
Steiermark	754	20%	15%
Kärnten	327	9%	6%
Burgenland	160	4%	3%
Vorarlberg	84	2%	2%
Summe	3.841	100%	76%

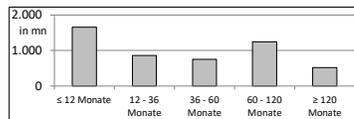
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	4.868	97%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	4.617	92%
davon geförderter Wohnbau	234	5%
davon gewerblich genutzt	17	0%
Gewerblich genutzt	168	3%
davon Einzelhandel	13	0%
davon Büro	8	0%
davon Tourismus/Hotel	12	0%
davon Landwirtschaft	0	0%
davon Industriegebäude	19	0%
Gemischte Nutzung	4	0%
Sonstige	112	2%
Summe	5.035	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	
	4,4

Seasoning konsolidiert		
	Volumen	%
≤ 12 Monate	1.662	33%
12 - 36 Monate	862	17%
36 - 60 Monate	748	15%
60 - 120 Monate	1.245	25%
≥ 120 Monate	519	10%
Summe	5.035	100%



Seasoning Residential*		
	Volumen	%
≤ 12 Monate	1.642	34%
12 - 36 Monate	832	17%
36 - 60 Monate	698	14%
60 - 120 Monate	1.228	25%
≥ 120 Monate	468	10%
Summe	4.868	100%

Seasoning Commercial		
	Volumen	%
≤ 12 Monate	20	12%
12 - 36 Monate	30	18%
36 - 60 Monate	49	29%
60 - 120 Monate	17	10%
≥ 120 Monate	51	31%
Summe	168	100%

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	10,3
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	26,3
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	7,3

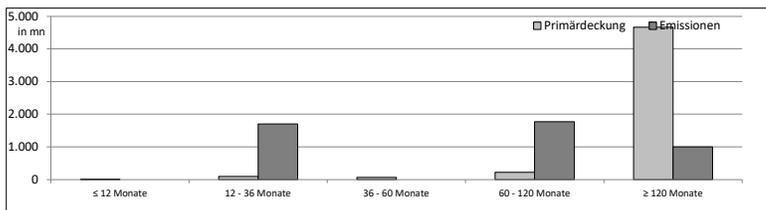
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung		
	Volumen	%
≤ 12 Monate	1	0%
12 - 36 Monate	89	2%
36 - 60 Monate	59	1%
60 - 120 Monate	219	4%
≥ 120 Monate	4.667	93%
Summe	5.035	100%

Emissionen		
	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	1.700	38%
36 - 60 Monate	0	0%
60 - 120 Monate	1.765	40%
≥ 120 Monate	1.000	22%
Summe	4.465	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	
	Volumen
Variabel, fix unterjährig	2.050
Fix, 1 - 2 Jahren	72
Fix, 2 - 5 Jahren	38
Fix, > 5 Jahren	2.876
Summe	5.035

Emissionen	
	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	1.100
Fix, 2 - 5 Jahren	600
Fix, > 5 Jahren	2.765
Summe	4.465

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Österreich	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%