

Report Datum
Report Währung

31.03.2020
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

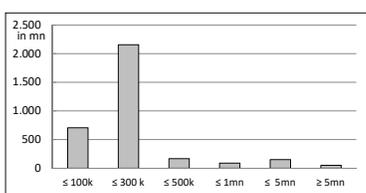
CRD/ OGAW Richtlinien konform		yes		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	2.915		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	3.323		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	A2	A-	0	
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0	
Anzahl der Finanzierungen		27.446		
Anzahl der Schuldner		25.735		
Anzahl der Immobilien		31.974		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		2%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		7%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		8%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		40%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		14%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		46%		
Anzahl der Emissionen		11		
Durchschnittliche Größe der Emissionen		265,		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		72%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	2.863	26.749
davon 0 - 100.000	707	13.377
davon 100.000 - 300.000	2.156	13.372
300.000 - 5.000.000	410	691
davon 300.000 - 500.000	169	473
davon 500.000 - 1.000.000	89	135
davon 1.000.000 - 5.000.000	152	83
≥ 5.000.000	49	6
Summe	3.323	27.446



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

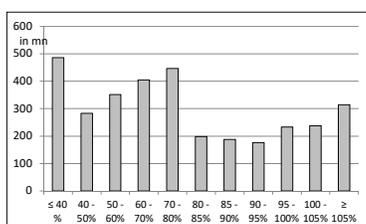
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	3.060
in CHF	263
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	3.323

Emissionen	Volumen
in EUR	2.915
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	2.915

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	486	15%
40 - 50%	284	9%
50 - 60%	352	11%
60 - 70%	405	12%
70 - 80%	447	13%
80 - 85%	198	6%
85 - 90%	188	6%
90 - 95%	177	5%
95 - 100%	233	7%
100 - 105%	238	7%
≥ 105%	314	9%
Summe	3.323	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	448	14%
40 - 50 %	262	8%
50 - 60 %	338	11%
60 - 70 %	388	12%
70 - 80 %	425	13%
80 - 85 %	194	6%
85 - 90 %	177	6%
90 - 95 %	174	5%
95 - 100 %	230	7%
100 - 105 %	238	7%
≥ 105 %	303	10%
Summe	3.177	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	38	26%
40 - 50 %	22	15%
50 - 60 %	14	9%
60 - 70 %	17	12%
70 - 80 %	22	15%
80 - 85 %	4	3%
85 - 90 %	11	7%
90 - 95 %	2	2%
95 - 100 %	4	2%
100 - 105 %	0	0%
≥ 105 %	11	8%
Summe	146	100%

*Residential inklusive geförderttem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	3.323	100%
Österreich	3.288	99%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	35	1%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWV Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	3.323	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	568	17%	17%

Niederösterreich	929	28%	28%
Oberösterreich	356	11%	11%
Salzburg	143	4%	4%
Tirol	142	4%	4%
Steiermark	654	20%	20%
Kärnten	281	9%	8%
Burgenland	134	4%	4%
Vorarlberg	81	2%	2%
Summe	3.288	100%	99%

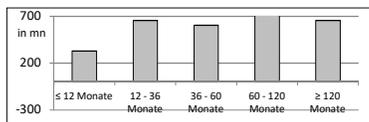
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	3.177	96%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	2.891	87%
davon geförderter Wohnbau	269	8%
davon gewerblich genutzt	18	1%
Gewerblich genutzt	146	4%
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	20	1%
davon Tourismus/Hotel	13	0%
davon Landwirtschaft	4	0%
davon Industriegebäude	16	0%
Gemischte Nutzung	4	0%
Sonstige	88	3%
Summe	3.323	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	6,1
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	328	10%
12 - 36 Monate	657	20%
36 - 60 Monate	605	18%
60 - 120 Monate	1.078	32%
≥ 120 Monate	655	20%
Summe	3.323	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	321	10%
12 - 36 Monate	645	20%
36 - 60 Monate	588	18%
60 - 120 Monate	1.028	32%
≥ 120 Monate	596	19%
Summe	3.177	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	7	5%
12 - 36 Monate	12	8%
36 - 60 Monate	17	12%
60 - 120 Monate	50	34%
≥ 120 Monate	59	41%
Summe	146	100%

2.7 Laufzeitenverteilung

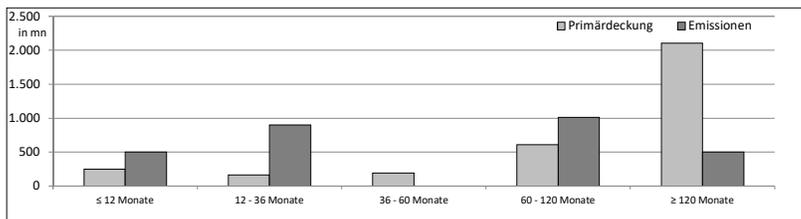
Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	12,3
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	24,7
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	6,1

Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)		
Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	250	8%
12 - 36 Monate	164	5%
36 - 60 Monate	194	6%
60 - 120 Monate	608	18%
≥ 120 Monate	2.107	63%
Summe	3.323	100%

Emissionen		
Volumen	%	
≤ 12 Monate	500	17%
12 - 36 Monate	900	31%
36 - 60 Monate	0	0%
60 - 120 Monate	1.015	35%
≥ 120 Monate	500	17%
Summe	2.915	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	no

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	2.007
Fix, 1 - 2 Jahren	4
Fix, 2 - 5 Jahren	23
Fix, > 5 Jahren	1.289
Summe	3.323

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	500
Fix, 1 - 2 Jahren	900
Fix, 2 - 5 Jahren	0
Fix, > 5 Jahren	1.515
Summe	2.915

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	A-

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Österreich	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
EWG Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%