

Report Datum	30.12.2016
Report Währung	EUR

---

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

---

## 1. ÜBERBLICK

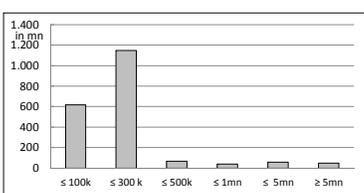
CRD/ OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	n.p.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.514,5	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	1.983,4	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	A3	0	0
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	Aaa	0	0
Anzahl der Finanzierungen	20.435		
Anzahl der Schuldner	19.280		
Anzahl der Immobilien	23.797		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,1	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	3,4%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	1,9%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	22,7%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	31,0%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	50,4%		
Anzahl der Emissionen	6		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	252,4		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	67%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	n.p.		

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	1.768	20.153
davon 0 - 100.000	618	12.563
davon 100.000 - 300.000	1.150	7.590
300.000 - 5.000.000	167	277
davon 300.000 - 500.000	67	189
davon 500.000 - 1.000.000	40	58
davon 1.000.000 - 5.000.000	60	30
≥ 5.000.000	49	5
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>	<b>20.435</b>



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

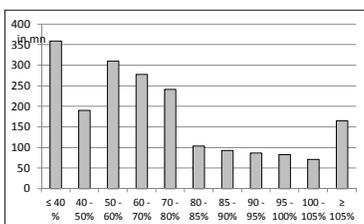
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	no
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	1.983
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>

Emissionen	Volumen
in EUR	1.515
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	359	18%
40 - 50 %	191	10%
50 - 60 %	310	16%
60 - 70 %	278	14%
70 - 80 %	242	12%
80 - 85 %	104	5%
85 - 90 %	93	5%
90 - 95 %	87	4%
95 - 100 %	83	4%
100 - 105 %	71	4%
≥ 105 %	165	8%
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	311	17%
40 - 50 %	175	10%
50 - 60 %	268	15%
60 - 70 %	252	14%
70 - 80 %	234	13%
80 - 85 %	101	6%
85 - 90 %	91	5%
90 - 95 %	84	5%
95 - 100 %	82	4%
100 - 105 %	69	4%
≥ 105 %	161	9%
<b>Summe</b>	<b>1.827</b>	<b>100%</b>

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	48	31%
40 - 50 %	16	10%
50 - 60 %	42	27%
60 - 70 %	26	17%
70 - 80 %	8	5%
80 - 85 %	3	2%
85 - 90 %	2	2%
90 - 95 %	3	2%
95 - 100 %	1	1%
100 - 105 %	2	1%
≥ 105 %	4	3%
<b>Summe</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
In Europa	Volumen	%
<b>EU Staaten</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>
Österreich	1.983	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Schweiz	0	0%
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	1	0%	0%

Wien	401	20%	20%
Niederösterreich	537	27%	27%
Oberösterreich	188	9%	9%
Salzburg	93	5%	5%
Tirol	79	4%	4%
Steiermark	403	20%	20%
Kärnten	166	8%	8%
Burgenland	80	4%	4%
Vorarlberg	35	2%	2%
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

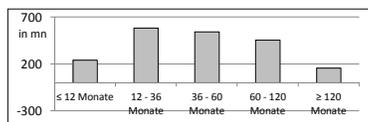
## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
<b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>	<b>1.827</b>	<b>92%</b>
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	1.751	88%
davon geförderter Wohnbau	67	3%
davon gewerblich genutzt	9	0%
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>156</b>	<b>8%</b>
davon Einzelhandel	4	0%
davon Büro	23	1%
davon Tourismus/Hotel	13	1%
davon Landwirtschaft	3	0%
davon Industriegebäude	33	2%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	80	4%
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

<b>Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)</b>	<b>4,4</b>
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	243	12%
12 - 36 Monate	586	30%
36 - 60 Monate	542	27%
60 - 120 Monate	456	23%
≥ 120 Monate	157	8%
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	232	13%
12 - 36 Monate	561	31%
36 - 60 Monate	507	28%
60 - 120 Monate	401	22%
≥ 120 Monate	126	7%
<b>Summe</b>	<b>1.827</b>	<b>100%</b>

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	11	7%
12 - 36 Monate	24	15%
36 - 60 Monate	35	23%
60 - 120 Monate	55	35%
≥ 120 Monate	31	20%
<b>Summe</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>

## 2.7 Laufzeitenverteilung

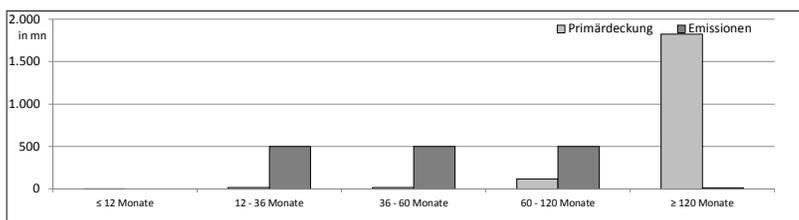
Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	14,4
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	25,3
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	3,9

Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.p.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	n.p.

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)		
Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	3	0%
12 - 36 Monate	17	1%
36 - 60 Monate	18	1%
60 - 120 Monate	120	6%
≥ 120 Monate	1.826	92%
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>	<b>100%</b>

Emissionen		
Volumen	%	
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	500	33%
36 - 60 Monate	500	33%
60 - 120 Monate	500	33%
≥ 120 Monate	15	1%
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>	<b>100%</b>



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	no

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.532
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	14
Fix, > 5 Jahren	436
<b>Summe</b>	<b>1.983</b>

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	0
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	1.000
Fix, > 5 Jahren	515
<b>Summe</b>	<b>1.515</b>

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

<b>Ersatzdeckung Überblick</b>	<b>Volumen</b>
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>
<b>Ersatzdeckung (% von Deckungswerte)</b>	<b>0%</b>

<b>Wertpapiere nach Volumen</b>	<b>Volumen</b>	<b>Anzahl</b>
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	2
≥ 5.000.000	0	8
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

<b>Ersatzdeckung nach Währung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

<b>Verteilung nach Ländern</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
<b>EU Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Österreich	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Kroatien	0	0%
Zypern	0	0%
Tschechien	0	0%
Dänemark	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Deutschland	0	0%
Griechenland	0	0%
Ungarn	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Schweden	0	0%
Niederlande	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
<b>EWG Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Schweiz	0	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>