

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz



STAND 22.09.2025

VERBRAUCHERKREDITE (mit und ohne hypothekarischer Besicherung)

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer
fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder
Sicherheitenänderungen** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch,
individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung
(ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen
und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VkrG und
§ 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch
bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Verzug

Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: € 20,00
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten
Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweck-
entsprechenden Betreibung oder Einbringung der
Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur
betrieblenen Forderung angemessen ist.

KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss € 28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten,
Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen
Eintragungen im Grundbuch)
pro Gesuch € 169,00

Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen
(unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungs-
erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen
für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt)
bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro
Treuhandvertrag € 91,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung
bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig € 65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 81,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 58,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 20,28

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts
pro Urkunde

► bis € 30.000,- € 81,00

► bis € 60.000,- € 105,00

► bis € 200.000,- € 141,00

► bis € 400.000,- € 189,00

► ab € 400.001,- € 261,00

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank
ohne Besichtigung € 366,00

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank
mit Besichtigung € 750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau**
durch die Bank mit Besichtigung

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der
Erstbewertung mind. € 350,00

Vertragsänderungen

Stundungsentgelt für Abschluss einer
fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder
Sicherheitenänderungen** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch,
individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung
(ausgenommen Fixzinssatzverlängerung,
Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach
§ 16 VkrG und § 20 HIKrG), Wechsel des
Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen,
die als Kreditsicherheit dienen

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug: Änderung des Verrechnungskontos je € 30,00

Verzug

Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte € 22,00

Mahnung pro Kreditbeteiligte € 33,00

letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte € 55,00

Versicherungsprämienmahnung ab 2. Urgenz € 50,00

Verzugszinsen vom überzogenen Betrag 5,50% p.a.

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall € 200,00

Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein
Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen
von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder
Sicherheitengeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

Meldeauskünfte

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-
Durchführungsverordnung € 3,30

Entgelt für Abfrage € 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag € 50,00

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je € 5,40

mind. € 20,00

Saldobestätigung

- bei einem Konto € 100,00

- bei mehreren Konten mind. € 150,00

Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten
Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) 0,25% p.Qu.
mind. € 25,00 p.Qa.

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten
Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 0,083% p.M.
mind. € 8,33 p.M.

- Bearbeitungsentgelt jährlich
(auch für Einzelavale) 1,00% p.a.
mind. € 400,00 p.a.

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00

Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00

Prolongationsentgelt Inland € 100,00

Prolongationsentgelt Ausland € 200,00

Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.*

*bonitätsabhängig

für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.

für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.

Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.

mind. € 25,00 p.a.

Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung
wirtschaftlicher Unterlagen je € 40,00