

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 1.7.2025



VERBRAUCHERKREDITE

Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch	€ 169,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungs- erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€ 91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig	€ 65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€ 81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€ 58,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€ 20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€ 23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts
pro Urkunde

▶ bis € 30.000,-	€ 81,00
▶ bis € 60.000,-	€ 105,00
▶ bis € 200.000,-	€ 141,00
▶ bis € 400.000,-	€ 189,00
▶ ab € 400.001,-	€ 261,00

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank ohne Besichtigung	€ 366,00
Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank mit Besichtigung	€ 750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung**

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€ 750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€ 1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€ 1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€ 350,00
---	----------

Vertragsänderung

Verlängerung einer befristeten Fixzinssatzvereinbarung

1% vom aushaftenden Saldo	mind. € 300,00
	max. € 1.000,00

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€ 50,00
---	---------

Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen	€ 300,00
---	----------

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug;

Änderung des Verrechnungskontos je	€ 30,00
------------------------------------	---------

Verzug

Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht	€ 20,00
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckent- sprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betrieblenen Forderung angemessen ist.	

Anfragen

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€ 30,00
----------------------------------	---------

Meldeauskunft

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz- Durchführungsverordnung	€ 3,30
Entgelt für Abfrage	€ 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag	€ 50,00
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je	€ 5,40
	mind. € 20,00

Garantien

Ausfertigungsentgelt Inland pro Garantie	€ 50,00
Prolongationsentgelt Inland pro Garantie	€ 50,00
Garantieprovision Inland von der Garantiesumme, mind. € 35,00 pro Quartal je Garantie	2,00% p.a.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 1.7.2025



KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss € 28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)

pro Gesuch € 169,00

Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag € 91,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig € 65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 81,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 58,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer

Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 20,28

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

► bis € 30.000,- € 81,00

► bis € 60.000,- € 105,00

► bis € 200.000,- € 141,00

► bis € 400.000,- € 189,00

► ab € 400.001,- € 261,00

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung € 366,00

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung € 750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien und groß-**

volumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00

Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind. € 350,00

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer Stundungsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/

Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je € 30,00

Verzug

Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte € 22,00

Mahnung pro Kreditbeteiligte € 33,00

letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte € 55,00

Versicherungsprämienmahnung

ab der 2. Urgenz € 50,00

Verzugszinsen vom überzogenen Betrag 5,50% p.a.

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall € 200,00

Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsgeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

Meldeauskunft

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-Durchführungsverordnung € 3,30

Entgelt für Abfrage € 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag € 50,00

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je € 5,40
mind. € 20,00

Saldobestätigung

► bei einem Konto € 100,00

► bei mehreren Konten mind. € 150,00

Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

Rahmenkredit

► Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) 0,25% p.Qu.
mind. € 25,00 p.Qu.

► Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 0,083% p.M.
mind. € 8,33 p.M.

► Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale) 1,00% p.a.
mind. € 400,00 p.a.

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00

Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00

Prolongationsentgelt Inland € 100,00

Prolongationsentgelt Ausland € 200,00

Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.*

*bonitätsabhängig

für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.

für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.

Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.

mind. € 25,00 p.a.

Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen je € 40,00