

## VERBRAUCHERKREDITE (mit und ohne hypothekarischer Besicherung)

### Vertragsänderung

**Stundungsentgelt** für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderung€** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparrproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

### Verzug

#### Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: € 20,00

Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsvorzugs verrechnet, sofern dies zur zweckentsprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betriebenen Forderung angemessen ist.

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 22.09.2025



## KOMMERZKREDITE

**Kontoführungsentgelte pro Abschluss** € 28,40

### Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchgesuchen (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)	€ 169,00
Entgelt für die Ausstellung von Löschungssquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeneinräumungs-erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€ 91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig	€ 65,00

### Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€ 81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€ 58,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrechtsbetrag

### Notar

#### Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€ 20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€ 23,88

### Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift	
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts	
pro Urkunde	
► bis € 30.000,-	€ 81,00
► bis € 60.000,-	€ 105,00
► bis € 200.000,-	€ 141,00
► bis € 400.000,-	€ 189,00
► ab € 400.001,-	€ 261,00

### Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)	
Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank	
ohne Besichtigung	€ 366,00
Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank	
mit Besichtigung	€ 750,00
Bewertung von <b>Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung</b>	
<b>Erstbewertung:</b> Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€ 750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€ 1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€ 1.800,00
<b>Wiederbewertung:</b> 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€ 350,00

### Vertragsänderungen

<b>Stundungsentgelt</b> für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€ 50,00
<b>Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitsänderungen</b>	€ 300,00
z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen	

<b>Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Ertteilung eines neuen Lastschriftmandats</b>	
<b>für Rateneinzug;</b> Änderung des Verrechnungskontos je	€ 30,00

## Verzug

### Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€ 22,00
Mahnung pro Kreditbeteiligte	€ 33,00
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€ 55,00
Versicherungsprämienmahnung ab 2. Urgenz	€ 50,00
<b>Verzugszinsen vom überzogenen Betrag</b>	5,50% p.a.
<b>Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage</b>	€ 30,00
<b>Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall</b>	€ 200,00
<b>Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall</b>	
(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkasso Institut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,-- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitengeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€ 75,00

### Meldeausküfte

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-Durchführungsverordnung	€ 3,30
Entgelt für Abfrage	€ 30,00

### Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag	€ 50,00
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je	€ 5,40
	mind. € 20,00
Saldobestätigung	
- bei einem Konto	€ 100,00
- bei mehreren Konten	mind. € 150,00
Entgelt für Restschuldbestätigung	€ 45,00

### Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)	mind. € 25,00 p.Qa.
- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung)	mind. € 0,083% p.M.
- Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)	mind. € 8,33 p.M.
	1,00% p.a.
	€ 400,00 p.a.

### Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland	€ 100,00
Ausfertigungsentgelt Ausland	€ 200,00
Prolongationsentgelt Inland	€ 100,00
Prolongationsentgelt Ausland	€ 200,00
Avalprovision Inland	ab 2,00% p.a.*
*bonitätsabhängig	
für Einzelavale	mind. € 35,00 p.Qu.
für Rahmenavale	mind. € 25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind. € 70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	0,25% p.a.
	mind. € 25,00 p.a.

### Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen	je € 40,00
---	------------