

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 22.09.2025



## VERBRAUCHERKREDITE

(mit und ohne hypothekarischer Besicherung)

### Vertragsänderung

**Stundungsentgelt** für Abschluss einer  
fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder  
Sicherheitenänderung** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch,  
individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung  
(ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen  
und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und  
§ 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch  
bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

### Verzug

#### Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: € 20,00  
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten  
Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweck-  
entsprechenden Betreibung oder Einbringung der  
Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur  
betrieblenen Forderung angemessen ist.

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 22.09.2025



## KOMMERZKREDITE

**Kontoführungsentgelte pro Abschluss** € 28,40

### Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchsgesuchen (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)

pro Gesuch € 169,00

Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Vorrangräumungs- erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt)

bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag € 91,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig € 65,00

### Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 81,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 58,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

### Notar

#### Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 20,28

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 23,88

#### Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

► bis € 30.000,- € 81,00

► bis € 60.000,- € 105,00

► bis € 200.000,- € 141,00

► bis € 400.000,- € 189,00

► ab € 400.001,- € 261,00

### Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung € 366,00

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung € 750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau** durch die Bank mit Besichtigung

**Erstbewertung:** Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00

Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00

**Wiederbewertung:** 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind. € 350,00

### Vertragsänderungen

**Stundungsentgelt** für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch,

individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung

(ausgenommen Fixzinssatzverlängerung,

Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach

§ 16 VkrG und § 20 HIKrG), Wechsel des

Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen,

die als Kreditsicherheit dienen

**Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/**

**Erteilung eines neuen Lastschriftmandats**

**für Rateneinzug:** Änderung des Verrechnungskontos je € 30,00

## Verzug

### Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte € 22,00

Mahnung pro Kreditbeteiligte € 33,00

letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte € 55,00

Versicherungsprämienmahnung ab 2. Urgenz € 50,00

**Verzugszinsen vom überzogenen Betrag** 5,50% p.a.

**Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage** € 30,00

**Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall** € 200,00

### Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein

Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen

von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder

Sicherheitsgeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

### Meldeauskünfte

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-

Durchführungsverordnung € 3,30

Entgelt für Abfrage € 30,00

## Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag € 50,00

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je € 5,40

mind. € 20,00

Saldobestätigung

- bei einem Konto € 100,00

- bei mehreren Konten mind. € 150,00

Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

## Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten

Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) 0,25% p.Qu.

mind. € 25,00 p.Qu.

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten

Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 0,083% p.M.

mind. € 8,33 p.M.

- Bearbeitungsentgelt jährlich

(auch für Einzelavale) 1,00% p.a.

mind. € 400,00 p.a.

## Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00

Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00

Prolongationsentgelt Inland € 100,00

Prolongationsentgelt Ausland € 200,00

Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.\*

\*bonitätsabhängig

für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.

für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.

Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.

mind. € 25,00 p.a.

### Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung

wirtschaftlicher Unterlagen je € 40,00