

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 2.5.2025



VERBRAUCHERKREDITE

Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungs- erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig	€	65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	58,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrechtsbetrag	

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts
pro Urkunde

▶ bis € 30.000,-	€	74,30
▶ bis € 60.000,-	€	98,30
▶ bis € 200.000,-	€	134,30
▶ bis € 400.000,-	€	182,30
▶ ab € 400.001,-	€	254,30

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank ohne Besichtigung	€	366,00
Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank mit Besichtigung	€	750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung**

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00

Vertragsänderung

Verlängerung einer befristeten Fixzinssatzvereinbarung

1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€	50,00
---	---	-------

Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen	€	300,00
---	---	--------

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug;

Änderung des Verrechnungskontos je	€	30,00
------------------------------------	---	-------

Verzug

Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht	€	20,00
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckent- sprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betrieblenen Forderung angemessen ist.		

Anfragen

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00
----------------------------------	---	-------

Meldeauskunft

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz- Durchführungsverordnung	€	3,30
Entgelt für Abfrage	€	30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag	€	50,00
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je	€	5,40
	mind.	€ 20,00

Garantien

Ausfertigungsentgelt Inland pro Garantie	€	50,00
Prolongationsentgelt Inland pro Garantie	€	50,00
Garantieprovision Inland von der Garantiesumme, mind. € 35,00 pro Quartal je Garantie	2,00%	p.a.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 2.5.2025



KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss € 28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)

pro Gesuch € 169,00

Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag € 91,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig € 65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 81,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 58,00

Grundbucheintragsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer

Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 20,28

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

► bis € 30.000,- € 74,30

► bis € 60.000,- € 98,30

► bis € 200.000,- € 134,30

► bis € 400.000,- € 182,30

► ab € 400.001,- € 254,30

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung € 366,00

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung € 750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien und groß-**

volumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00

Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind. € 350,00

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer Stundungsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/

Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je € 30,00

Verzug

Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte € 22,00

Mahnung pro Kreditbeteiligte € 33,00

letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte € 55,00

Versicherungsprämienmahnung

ab der 2. Urgenz € 50,00

Verzugszinsen vom überzogenen Betrag 5,50% p.a.

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall € 200,00

Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsgeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

Meldeauskunft

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-

Durchführungsverordnung € 3,30

Entgelt für Abfrage € 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag € 50,00

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je € 5,40

mind. € 20,00

Saldobestätigung

► bei einem Konto € 100,00

► bei mehreren Konten mind. € 150,00

Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

Rahmenkredit

► Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) 0,25% p.Qu.

mind. € 25,00 p.Qu.

► Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 0,083% p.M.

mind. € 8,33 p.M.

► Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale) 1,00% p.a.

mind. € 400,00 p.a.

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00

Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00

Prolongationsentgelt Inland € 100,00

Prolongationsentgelt Ausland € 200,00

Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.*

*bonitätsabhängig

für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.

für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.

Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.

mind. € 25,00 p.a.

Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbebringung wirtschaftlicher Unterlagen je € 40,00