ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE



STAND 01.11.2021

1. VERBRAUCHERKREDITE

(ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen

Hypothek	Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung	l .				
Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Gru	Vertragsverlängerung pro angefangene					
Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderur	6 Monate je		1,00%			
sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Gr			Alle anderen Vertragsänderungen siehe			
pro Gesuch		169,00	Entgelt für Vertragsänderung			
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittur	ngen					
bei Ausfertigung		130,00	Mahnungen			
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungs	_		Kosten pro zweckentsprechender Mahnung			
bei Ausfertigung	•	130,00	bei verschuldetem Zahlungsverzug	€	20,00	
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklä	-		Verzugszinsen		4%	p.a.
bei Ausfertigung	•	130,00	Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kr	edite	es bei	
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro			verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt	nich	t kapitali	siert).
Treuhandvertrag	•	91,00	Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00	
Entgelt für die Grundbuchsprüfung			Stundungsentgelt	€	50,00	
pro Grundbuchsauszug, einmalig	+	65,00	Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall		,	
Entgelt für Lustrierung	+	50,00 p.a.	(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein			
(Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten			Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von			
Pfandurkunden jährlich)			mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder			
Vinkulierungsspesen Ersa	tz der von d	ler Versicherung	Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€	75,00	
	verre	chneten Spesen	Entgelt für Meldeauskunft		70,00	
Grundbucheingabegebühr (in Papier)	+	66,00	Verwaltungsabgabe	€	3,30	
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	•	47,00	► Entgelt für Abfrage	€	30,00	
Scangebühr bei elektronischer			Entgelt der Änderungen des Lastschriftmandats/	C	30,00	
Grundbucheingabe je Urkunde			Erteilung eines neuen Lastschriftmandats			
Pfandbestellungsurkunden	•	21,00				
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	•	17,40	für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos	6	20.00	
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	•		Wertpapierdepot	€	30,00	
Grundbucheintragungsgebühr	1.2% vom	Pfandrecht	Bestätigungen / Duplikate	6	E0 00	
Beglaubigungskosten (Notar)	,		Entgelt für Kreditvertragsduplikat Entgelt für Duplikat Finanzamtabastätigung /	€	50,00	
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden P	fandrechts		► Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung /	_	5 40	
bis € 30.000,-	•	32,30	Kontoauszug pro Kopie	€	5,40	
bis € 60.000,-	•	,	mind.	€	20,00	
bis € 200.000,-	•	,	Zwischenfinanzierung			
bis € 400.000,-	•	,	Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig			
ab € 400.001,-		,	Laufzeit bis 6 Monate		1,00%	
Liegenschaftsbewertung	`	170,00	Laufzeit von 7 bis 12 Monaten		2,00%	
Entgelt für Wohnimmobilien	•	366,00	Laufzeit von 13 bis 18 Monaten		3,00%	
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und	`	300,00	Rahmenkredit			
-bewertung von Gewerbeimmobilien und			 Bearbeitungsentgelt jährlich 			
9			(auch für Einzelavale)		1,00%	
großvolumiger Wohnbau:		750,00	mind.	€	400,00	p.a.
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio. Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	,	Fremdwährungskredit			
		,	Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00	
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	•	1.800,00	Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt			
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der	,	250.00	vom jeweiligen Betrag		0,25%	
Erstbewertung mind.	•	350,00	mind.	€	7,50	
Zahlungsverkehrsspesen / Porti		d = =	Haftungskredite / Avale			
Spesen Rücklastschrift: Ers		der Fremdbank	Ausfertigungsentgelt Inland	€	50,00	
	verre	chneten Spesen	Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00	
Versandentgelt Zahlscheine		gratis1)	Prolongationsentgelt Inland	€	50,00	
1) zuzüglich Porto Tarif Brief ECO			Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00	
			Avalprovision Inland		2,00%	p.a.
Fixzinssatzprolongationsentgelt			für Einzelavale mind.	€		p.Qu.
1% vom aushaftenden Saldo	mind.	,	für Rahmenavale mind.	€		p.Qu.
		1.000,00	Avalprovision Ausland mind.	€		p.Qu.
Entgelt für Vertragsänderung	•	300,00	Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	-	0,25%	
z.B.: Sicherheitenänderung,			mind.	€	25,00	
Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausc					.,	
individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderur	ng					

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE



STAND 01.11.2021

2. KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss	€	28,40	Mahnungen			
Hypothek		-, -	Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€	22,00	
Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Mahnung pro Kreditbeteiligte					33,00	
Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänd	•	letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	55,00		
sonstigen Eintragungen zur Verbücherung ir		160.00	Versicherungsprämienmahnung	_	E0 00	
pro Gesuch	€	169,00	ab der 2. Urgenz Verzugszinsen vom überzogenen Betrag	€	50,00 5,50%	n a
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsqu bei Ausfertigung	€	130,00	Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00	p.a.
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumu		.00,00	Stundungsentgelt	€	50,00	
bei Ausfertigung	€	130,00	Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall	€		
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungs	erklärungen		Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall			
bei Ausfertigung	€	130,00	(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein			
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder		04.00	Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen vor	1		
Treuhandvertrag Entgelt für die Grundbuchsprüfung	€	91,00	mehr als € 250,– bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€	75,00	
pro Grundsbuchauszug, einmalig	€	65,00	Entgelt für Meldeauskunft	C	73,00	
Entgelt für Lustrierung	€	50,00 p.a.	▶ Verwaltungsabgabe	€	3,30	
(Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten		, ,	► Entgelt für Abfrage	€	30,00	
Pfandurkunden jährlich)			Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/			
Vinkulierungsspesen	Ersatz der von de	•	Erteilung eines neuen Lastschriftmandats			
		nneten Spesen	für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos	_		
Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	66,00	Wertpapierdepot	€	30,00	
Grundbucheingabegebühr (elektronisch) Scangebühr bei elektronischer	₹	47,00	Bestätigungen / Duplikate Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00	
Grundbucheingabe je Urkunde			► Entgelt für Kreditvertragsduplikat pro Kopie	€	5,40	
Pfandbestellungsurkunden	€	21,00	mind.	€	20,00	
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	17,40	Saldobestätigung			
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	21,00	▶ bei einem Konto	€	100,00	
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom F	Pfandrecht	▶ bei mehreren Konten mind.	€	150,00	
Beglaubigungskosten (Notar)	Dfa.a.da.a.b.ta		Entgelt für Restschuldbestätigung	€	45,00	
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragende ▶ bis € 30.000,-	en Prandrechts €	32,30	Zwischenfinanzierung			
bis € 50.000,-	€	62,30	Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig Laufzeit bis 6 Monate		1,00%	
bis € 200.000,-	€	86,30	Laufzeit von 7 bis 12 Monaten		2,00%	
bis € 400.000,-	€	122,30	Laufzeit von 13 bis 18 Monaten		3,00%	
ab € 400.001,-	€	176,30	Rahmenkredit			
Liegenschaftsbewertung			 Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten 			
Entgelt für Wohnimmobilien	€	366,00	Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)	_	0,25%	p.Qu.
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und			mind.	€	25,00	p.Qu.
-bewertung von Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:			 Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 		0,083%	p.M.
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00	mind.	€	8,33	р.М. р.М.
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00	▶ Bearbeitungsentgelt jährlich		-,	
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00	(auch für Einzelavale)		1,00%	p.a.
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der			mind.	€	400,00	p.a.
Erstbewertung mind.	€	350,00	Fremdwährungskredit	_		
Zahlungsverkehrsspesen / Porti	6	1.10	Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00	
Kontoauszugsentgelt Spesen Rücklastschrift:	€ Ersatz der von d	1,10 ler Fremdhank	Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag		0,25%	
opesen radiastorini.		neten Spesen	mind.	€	7,50	
Versandentgelt Zahlscheine		gratis1)	Kontoführungsentgelt pro Abschluss	€	24,65	
1) zuzüglich Porto Tarif Brief ECO			Kontoführungsentgelt 1-Monats-Indikator	€	12,00	
			Haftungskredite / Avale			
Entgelt für Vertragsänderung	€	300,00	Ausfertigungsentgelt Inland	€	100,00	
z.B.: Sicherheitenänderung,			Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00	
Mitschuldnerentlassung, Versicherungsausta			Prolongationsentgelt Inland	€	100,00	
individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänd (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und	-	ungen	Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00	
Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch		-	Avalprovision Inland	ab	2,00%	p.a.*
Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfin		<i>y</i>	*bonitätsabhängig für Einzelavale mind.	€	35.00	n Ou
Vertragsverlängerung pro angefangene	-		für Einzelavale mind. für Rahmenavale mind.	€	35,00 25,00	
6 Monate je		1,00%	Avalprovision Ausland mind.	€	70,00	
Alle anderen Vertragsänderungen siehe			Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale		0,25%	•
Entgelt für Vertragsänderung			mind.	€	25,00	p.a.
			Wirtschaftliche Unterlagen			
			Zweites Aufforderungsschreiben (und folgende) zur	_	40.0-	
			Übermittlung von wirtschaftlichen Unterlagen je	€	40,00	