

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

STAND 01.11.2021



1. VERBRAUCHERKREDITE

Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsatz, einmalig	€	65,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.

Vinkulierungsspesen

Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	66,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	47,00
Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde		
Pfandbestellungsurkunden	€	21,00
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	17,40
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	21,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrecht	

Beglaubigungskosten (Notar)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts

▸ bis € 30.000,-	€	32,30
▸ bis € 60.000,-	€	62,30
▸ bis € 200.000,-	€	86,30
▸ bis € 400.000,-	€	122,30
▸ ab € 400.001,-	€	176,30

Liegenschaftsbewertung

Entgelt für Wohnimmobilien	€	366,00
-----------------------------------	---	--------

Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:**

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.

	€	350,00
--	---	--------

Zahlungsverkehrsspesen / Porti

Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen	gratis ¹⁾
-------------------------	--	----------------------

Versandentgelt Zahlscheine

¹⁾ zuzüglich Porto Tarif Brief ECO

Fixzinssatzprolongationsentgelt

1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00

Entgelt für Vertragsänderung

z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschlüssen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen

Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung

Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je	1,00%
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung	

Mahnungen

Kosten pro zweckentsprechender Mahnung bei verschuldetem Zahlungsverzug	€	20,00
---	---	-------

Verzugszinsen 4% p.a.

Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kredites bei verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert).

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00
---	---	-------

Stundungsentgelt	€	50,00
-------------------------	---	-------

Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsgeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€	75,00
---	---	-------

Entgelt für Meldeauskunft

▸ Verwaltungsabgabe	€	3,30
▸ Entgelt für Abfrage	€	30,00

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug: Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot	€	30,00
---	---	-------

Bestätigungen / Duplikate

▸ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00
▸ Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung / Kontoauszug	pro Kopie	€ 5,40
	mind.	€ 20,00

Zwischenfinanzierung

Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig		
Laufzeit bis 6 Monate	1,00%	
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten	2,00%	
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten	3,00%	

Rahmenkredit

▸ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)	1,00% p.a.	
	mind.	€ 400,00 p.a.

Fremdwährungskredit

Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag	0,25%	
	mind.	€ 7,50

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland	€	50,00
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00
Prolongationsentgelt Inland	€	50,00
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00
Avalprovision Inland	2,00%	p.a.
für Einzelavale	mind.	€ 35,00 p.Qu.
für Rahmenavale	mind.	€ 25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind.	€ 70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	0,25%	p.a.
	mind.	€ 25,00 p.a.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

STAND 01.11.2021



2. KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss € 28,40

Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€ 169,00
Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€ 91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchauszug, einmalig	€ 65,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€ 50,00 p.a.

Vinkulierungsspesen Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 66,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 47,00

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Pfandbestellungsurkunden	€ 21,00
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€ 17,40
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€ 21,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrecht

Beglaubigungskosten (Notar)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts

▶ bis € 30.000,-	€ 32,30
▶ bis € 60.000,-	€ 62,30
▶ bis € 200.000,-	€ 86,30
▶ bis € 400.000,-	€ 122,30
▶ ab € 400.001,-	€ 176,30

Liegenschaftsbewertung

Entgelt für **Wohnimmobilien** € 366,00

Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und

-bewertung von **Gewerbeimmobilien und**

großvolumiger Wohnbau:

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00

Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der

Erstbewertung mind. € 350,00

Zahlungsverkehrsspesen / Porti

Kontoauszugsentgelt € 1,10

Spesen Rücklastschrift: Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen gratis¹⁾

Versandentgelt Zahlscheine

¹⁾ zuzüglich Porto Tarif Brief ECO

Entgelt für Vertragsänderung € 300,00

z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschliefungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen

Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung

Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je 1,00%

Alle anderen Vertragsänderungen siehe

Entgelt für Vertragsänderung

Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€ 22,00
Mahnung pro Kreditbeteiligte	€ 33,00
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€ 55,00

Versicherungsprämienmahnung ab der 2. Urgenz € 50,00

Verzugszinsen vom überzogenen Betrag 5,50% p.a.

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

Stundungsentgelt € 50,00

Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall € 200,00

Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsgeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

Entgelt für Meldeauskunft

▶ Verwaltungsabgabe	€ 3,30
▶ Entgelt für Abfrage	€ 30,00

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug: Änderung des Verrechnungskontos

Wertpapierdepot € 30,00

Bestätigungen / Duplikate

▶ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€ 50,00
▶ Entgelt für Kontoauszugduplikat pro Kopie mind.	€ 5,40 € 20,00

Saldobestätigung

▶ bei einem Konto	€ 100,00
▶ bei mehreren Konten mind.	€ 150,00

Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

Zwischenfinanzierung

Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig

Laufzeit bis 6 Monate 1,00%

Laufzeit von 7 bis 12 Monaten 2,00%

Laufzeit von 13 bis 18 Monaten 3,00%

Rahmenkredit

▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) mind.	0,25% p.Qu. € 25,00 p.Qu.
---	------------------------------

▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) mind.	0,083% p.M. € 8,33 p.M.
--	----------------------------

▶ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale) mind.	1,00% p.a. € 400,00 p.a.
---	-----------------------------

Fremdwährungskredit

Umstiegsentgelt bei Währungswechsel € 400,00

Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag 0,25%

mind. € 7,50

Kontoführungsentgelt pro Abschluss € 24,65

Kontoführungsentgelt 1-Monats-Indikator € 12,00

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00

Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00

Prolongationsentgelt Inland € 100,00

Prolongationsentgelt Ausland € 200,00

Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.*

*bonitätsabhängig

für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.

für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.

Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.

mind. € 25,00 p.a.

Wirtschaftliche Unterlagen

Zweites Aufforderungsschreiben (und folgende) zur Übermittlung von wirtschaftlichen Unterlagen je € 40,00