

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE



STAND 01.11.2021

1. VERBRAUCHERKREDITE

Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug, einmalig	€	65,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.

Vinkulierungsspesen Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	66,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	47,00
Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde		
Pfandbestellungsurkunden	€	21,00
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	17,40
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	21,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrecht	

Beglaubigungskosten (Notar)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts		
▶ bis € 30.000,-	€	32,30
▶ bis € 60.000,-	€	62,30
▶ bis € 200.000,-	€	86,30
▶ bis € 400.000,-	€	122,30
▶ ab € 400.001,-	€	176,30

Liegenschaftsbewertung

Entgelt für Wohnimmobilien	€	366,00
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:		
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind. € 350,00

Zahlungsverkehrsspesen / Porti

Spesen Rücklastschrift: Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen gratis¹⁾

Versandentgelt Zahlscheine
¹⁾ zuzüglich Porto Tarif Brief ECO

Fixzinssatzprolongationsentgelt

1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00
		€	300,00

Entgelt für Vertragsänderung

z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen

Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung

Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je		1,00%
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung		

Mahnungen

Kosten pro zweckentsprechender Mahnung bei verschuldetem Zahlungsverzug	€	20,00
---	---	-------

Verzugszinsen 4% p.a.

Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kredites bei verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert).

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00
Stundungsentgelt	€	50,00

Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreuung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsgeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€	75,00
--	---	-------

Entgelt für Meldeauskunft

▶ Verwaltungsabgabe	€	3,30
▶ Entgelt für Abfrage	€	30,00

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug: Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot	€	30,00
---	---	-------

Bestätigungen / Duplikate

▶ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00
▶ Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung / Kontoauszug	pro Kopie mind.	€ 5,40 € 20,00

Zwischenfinanzierung

Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig		
Laufzeit bis 6 Monate		1,00%
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten		2,00%
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten		3,00%

Rahmenkredit

▶ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)	mind.	€	400,00
			1,00% p.a.

Fremdwährungskredit

Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00	
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag	mind.	€	7,50
			0,25%

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland	€	50,00	
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00	
Prolongationsentgelt Inland	€	50,00	
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00	
Avalprovision Inland		2,00% p.a.	
für Einzelavale	mind.	€	35,00
für Rahmenavale	mind.	€	25,00
Avalprovision Ausland	mind.	€	70,00
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	mind.	€	25,00
			0,25% p.a.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

STAND 01.11.2021



2. KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss	€	28,40
Hypothek		
Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchauszug, einmalig	€	65,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.
Vinkulierungsspesen	Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen	
Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	66,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	47,00
Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde		
Pfandbestellungsurkunden	€	21,00
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	17,40
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	21,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrecht	
Beglaubigungskosten (Notar)		
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts		
▶ bis € 30.000,-	€	32,30
▶ bis € 60.000,-	€	62,30
▶ bis € 200.000,-	€	86,30
▶ bis € 400.000,-	€	122,30
▶ ab € 400.001,-	€	176,30
Liegenschaftsbewertung		
Entgelt für Wohnimmobilien	€	366,00
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:		
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00
Zahlungsverkehrsspesen / Porti		
Kontoauszugsentgelt	€	1,10
Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen	
Versandentgelt Zahlscheine	gratis ¹⁾	
¹⁾ zuzüglich Porto Tarif Brief ECO		
Entgelt für Vertragsänderung	€	300,00
z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen		
Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung		
Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je	1,00%	
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung		

Mahnungen		
Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€	22,00
Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	33,00
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	55,00
Versicherungsprämienmahnung ab der 2. Urgenz	€	50,00
Verzugszinsen vom überzogenen Betrag	5,50%	p.a.
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00
Stundungsentgelt	€	50,00
Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall	€	200,00
Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall (bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreuung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€	75,00
Entgelt für Meldeauskunft		
▶ Verwaltungsabgabe	€	3,30
▶ Entgelt für Abfrage	€	30,00
Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug: Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot	€	30,00
Bestätigungen / Duplikate		
▶ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00
▶ Entgelt für Kontoauszugduplikat	pro Kopie mind. €	5,40 20,00
Saldobestätigung		
▶ bei einem Konto	€	100,00
▶ bei mehreren Konten	mind. €	150,00
Entgelt für Restschuldbestätigung	€	45,00
Zwischenfinanzierung		
Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig		
Laufzeit bis 6 Monate	1,00%	
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten	2,00%	
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten	3,00%	
Rahmenkredit		
▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)	0,25% p.Qu. mind. €	25,00 p.Qu.
▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung)	0,083% p.M. mind. €	8,33 p.M.
▶ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)	1,00% p.a. mind. €	400,00 p.a.
Fremdwährungskredit		
Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag	0,25% mind. €	7,50
Kontoführungsentgelt pro Abschluss	€	24,65
Kontoführungsentgelt 1-Monats-Indikator	€	12,00
Haftungskredite / Avale		
Ausfertigungsentgelt Inland	€	100,00
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00
Prolongationsentgelt Inland	€	100,00
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00
Avalprovision Inland	ab 2,00%	p.a.*
*bonitätsabhängig		
für Einzelavale	mind. €	35,00 p.Qu.
für Rahmenavale	mind. €	25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind. €	70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	0,25% p.a. mind. €	25,00 p.a.
Wirtschaftliche Unterlagen		
Zweites Aufforderungsschreiben (und folgende) zur Übermittlung von wirtschaftlichen Unterlagen	je €	40,00